



Stor-Elvdal kommune

Postboks 85
2481 Koppang

	<i>Vår dato</i>	<i>Vår referanse</i>
	09.12.2016	2015/7519
<i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>Deres referanse</i>
Se sist i brevet	421.4	15/788

Reguleringsplan for Atnasjø kafé i Stor-Elvdal kommune - Merknader til høring

Vi viser til oversendelse datert 31.10.2016 med høring av forslag til reguleringsplan for Atnasjø kafé i Stor-Elvdal kommune. Formålet med planen er å legge til rette for en videreutvikling av turistvirksomheten, med spisemuligheter, overnatting, annen næring og hytteutleie m.m. Området er i kommuneplanen satt av til næring.

Fylkesmannen viser til vårt brev av 18.12.2015 til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplanen. Vi merker oss positivt at våre innspill i all hovedsak er tatt hensyn til og innarbeidet i planforslaget.

Fylkesmannen merker seg positivt at det i planbeskrivelsen er gjort vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Det er ikke funnet eller registrert spesielle naturverdier i området som innebærer særlige tilpasninger eller tiltak. Hensynet til naturmangfoldet synes dermed ivaretatt, jf. naturmangfoldloven § 7.

Det sørligste området for avløpsanlegg/infiltrasjon (BAV1) kan se ut til å være uheldig plassert (bl.a. med angitt flomsone) med mulighet for påvirkning/forurensning av dammen vest for planområdet. Kommunen må sikre at dette unngås, og eventuelt vurdere alternativ plassering av infiltrasjonsanlegget mot søndre plangrense.

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse for området. Det er ikke avdekket forhold som krever tiltak ut over det som er innarbeidet i planen. Forholdet til samfunnssikkerhet og beredskap synes dermed å være ivaretatt i planforslaget.

Det står i planbestemmelse 4.1.6 at areal til biloppstilling ikke medregnes i %-BYA. Vi viser til TEK-10 § 5-7 og til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder H-2300 B Grad av utnyttning. Det står der at «parkeringsareal går inn i beregningsgrunnlaget for grad av utnyttning». Det er ikke mulig å bestemme seg bort i fra TEK-10 på dette punktet og vi ber derfor kommunen om å stryke denne setningen i planbestemmelsen pkt. 4.1.6.

<i>Postadresse:</i> Postboks 4034 2306 Hamar	<i>Kontoradresse:</i> Parkgt 36 2317 Hamar	<i>Telefon Statens hus:</i> <i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00	<i>Telefaks:</i> 62 55 10 31	<i>Org.nr.:</i> 974 761 645 <i>Banknr.</i> 7694.05.01675
--	--	--	-------------------------------------	---

Fylkesmannen har ikke foretatt noen juridisk gjennomgang av planbestemmelser og -kart (utover det som fremgår ovenfor). Vi forutsetter at plankart er utformet i samsvar med kart- og planforskriften § 9 og at merknader fra Statens kartverk Hamar til teknisk kontroll av planen blir innarbeidet.

Fylkesmannen har utover det ovenstående ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Jørn G. Berg e.f.
direktør

Bjørn Murvold
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Saksbehandlere: Johan Neby, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 11 09
Bjørn Murvold, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 08
Tom Hjemseteren, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 11 85

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune	Pb 4404 Bedriftssenteret	2325	Hamar
Norges vassdrags- og energidirektorat, region øst	Postboks 4223	2307	Hamar
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer